Royaume du Maroc

Ministère de l'Aménagement du Territoire National,

De l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

Agence Urbaine Dakhla Oued Eddahab

27 NOV 2026

---334/DAI²

# Avis d'Achat sur Bon de Commande N° 04/AUDOE/2026

Le directeur de l'agence urbaine de Dakhla Oued Eddahab, procède à l'achat sur bon de commande des prestations objet du présent avis en application des dispositions de l'article 91 de décret N°2-22-431 relatif aux marchés publics.

➢ **Objet de la prestation :** Travaux d'entretien, de peinture, de menuiserie et d'aménagement intérieur pour les locaux de l'agence urbaine de Dakhla Oued Eddahab, sis Avenue Hassan II, Dakhla.

➢ **Consistance de la prestation :** L'agence urbaine Dakhla Oued Eddahab.

| N° du Prix | Désignation | Caractéristiques et spécifications | Unité de mesure | Quantité |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PEINTURE INTÉRIEURE DES MURS ET PLAFONDS** | **Étapes :**<br>1. Préparation : Grattage des anciennes peintures écaillées, nettoyage, dépoussiérage et lessivage.<br>2. Réparation : Rebouchage des trous, fentes et fissures avec un enduit de garnissage, ponçage général et uniformisation du support.<br>3. Impression : Application d'une sous-couche (primaire d'accrochage) pour fixer les fonds.<br>4. Finition : Application de deux couches de peinture acrylique de finition.<br>**Spécifications :**<br>• **Type de peinture :** Acrylique lavable à base d'eau<br>• **Aspect** : Mat pour plafonds, satiné/velours pour murs<br>• **Couleur :** Blanc / Blanc cassé / au choix du Maître d'Ouvrage<br>• **Destination** : Murs intérieurs et plafonds des bureaux pour l'ensemble du bâtiment | $M^2$ | Murs : 1300<br>Plafond : 600 |

Ministère de l'Aménagement du Territoire National de l'Habitat et de la Politique de la Ville de l'Urbanisme
Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | • **Nombre de couches** : 1 couche d'impression + 2 couches de finition minimum<br>• **Application** : Rouleau, pinceau ou pistolet à peinture<br>• **Finition** : Homogène, couvrante, sans traces de reprise ni marbrures<br>• **Résistance** : Excellente résistance à la lessivabilité et aux frottements | | |
| 2 | **PEINTURE EXTÉRIEURE DES FAÇADES** | **Étapes :**<br>1. Nettoyage haute pression/brossage des façades pour éliminer salissures et dépôts marins.<br>2. Traitement des fissures extérieures et application d'un enduit extérieur imperméable.<br>3. Application d'une couche de primaire fixateur d'imperméabilisation.<br>4. Application de deux couches de peinture extérieure de finition.<br>**Spécifications :**<br>• **Type de peinture** : Peinture pliolite ou acrylique épaisse pour extérieur (RPE/RSE)<br>• **Aspect** : Mat ou structuré<br>• **Couleur** : Conforme aux couleurs officielles retenues par le Maître d'Ouvrage<br>• **Destination** : Façades extérieures du bâtiment<br>• **Résistance** : Haute résistance aux U.V., aux embruns marins (milieu salin) et aux intempéries<br>• **Qualité** : Imperméable à l'eau de pluie et respirante (laisse respirer le support) | $M^2$ | 400 |

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | **PEINTURE DES GARAGES** | **Spécifications :**<br>• **Murs/Plafonds** : Peinture glycérophtalique ou acrylique renforcée, lavable et anti-taches, résistance aux projections d'huile et poussières.<br>• **Bordures/Signalétique/Éléments métalliques** : Peinture de sol/signalétique ou peinture antirouille pour éléments métalliques.<br>• **Préparation** : Dégraissage, décapage des zones abîmées, dépoussiérage et réfection des zones dégradées.<br>• **Nombre de couches** : 1 couche d'impression + 2 couches de finition.<br>• **Couleur** : Selon directives du Maître d'Ouvrage. | $M^2$ | Murs :400<br><br>Plafond : 150 |
| 4 | **RÉPARATION DES PORTES ET FENÊTRES EXISTANTES** | **Spécifications :**<br>• Intervention sur menuiserie bois, aluminium et métallique existante.<br>• Réglage, rabotage et alignement des ouvrants pour assurer une fermeture fluide.<br>• Remplacement des quincailleries défectueuses (serrures, poignées, paumelles, gâches, crémones).<br>• Remplacement des joints d'étanchéité et vitrages cassés ou fissurés le cas échéant.<br>• Traitement antirouille/vernis ou retouches de peinture selon le matériau. | U | 23 portes et 35 fenêtres |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | **DÉPOSE ET REMPLACEMENT DE TROIS PORTES (3 PORTES)** | **Spécifications :**<br>•**Dépose :** Dépose soigneuse des trois portes existantes, en conservant les cadres et huisseries en place, sans dégradation des maçonneries adjacentes. Évacuation des portes déposées.<br>•**Fourniture et pose :** Fourniture et pose de trois portes en PVC rigide de qualité professionnelle, adaptées à un usage intérieur et compatibles avec les dimensions et la configuration des cadres existants. Les portes seront équipées de paumelles, poignées, serrures à canon et accessoires de fixation nécessaires à leur bon fonctionnement.<br>•**Dimensions :** Prise de mesures sur site avant fabrication ou commande, afin d'assurer une adaptation précise aux cadres existants.<br>•**Finition :** Couleur et modèle à soumettre à l'approbation préalable du maître d'ouvrage.<br>•**Mise en œuvre :** Réglage des ouvrants, vérification de l'alignement, de l'ouverture et de la fermeture, ainsi que du bon fonctionnement des serrures. Les portes devront être correctement ajustées, sans frottement ni jeu excessif.<br>•**Prestations comprises :** Fourniture, transport, pose, accessoires, ajustements nécessaires et nettoyage de la zone d'intervention. | U | 3 |

Ministère de l'Aménagement du Territoire National de l'Urbanisme de l'Habitat et de la Politique de la Ville
Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | **CRÉATION D'UNE NOUVELLE OUVERTURE ET POSE D'UNE PORTE (1 PORTE)** | **Spécifications :**<br>• Démolition et percement propre du mur existant avec précaution et mise en place d'un linteau de renfort adéquat.<br>• Raccordement complet des enduits de plâtre/ciment autour du tableau.<br>• Fourniture et pose d'un bloc-porte complet (cadre, ouvrant isoplan en métal, paumelles, serrure de sécurité à canon, poignée ergonomique).<br>• Finition soignée prêt à peindre ou déjà peinte/vernie. | U | 1 |
| 7 | **FOURNITURE ET POSE D'UNE CLOISON DE SÉPARATION EN PVC AVEC PORTE INTÉGRÉE AU BUREAU DE LA DIRECTION** | **Spécifications :**<br>• **Matériau** : Cloison modulaire/panneaux en PVC extrudé alvéolaire haute résistance ou PVC vitré.<br>• **Épaisseur / Structure** : Profilés d'ossature en PVC renforcé garantissant une excellente rigidité et isolation phonique.<br>• **Remplissage** : Panneaux PVC opaques en partie basse et/ou vitrés en partie haute (selon choix de la Direction).<br>• **Portes intégrées** : intégration d'un bloc-porte coulissant ou battant en PVC assorti.<br>• **Finitions** : Couvre-joints, plinthes et profilés de jonction soignés, couleur neutre (Blanc). | $M^2$ | 6 |
| 8 | **TRAVAUX DE RÉFECTION, DE RENFORCEMENT ET D'ÉTANCHÉITÉ DE LA COUVERTURE DE TERRASSE ET DES OUVRAGES DE TOITURE DE** | **Spécifications :**<br>**1. Démolition et reconstruction de la couverture des espaces et des locaux au niveau de la terrasse :**<br>•Installation du chantier, mise en place des protections nécessaires et sécurisation de la zone d'intervention.<br>•Étaiement préalable et mise en sécurité des éléments concernés, conformément aux prescriptions techniques définies par un professionnel compétent. | $M^2$ | Ensemble de la couverture de terrasse : 90 |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **L'AGENCE URBAINE DE DAKHLA OUED EDDAHAB** | •Démolition contrôlée de la structure existante en béton armé assurant la couverture de l'ensemble des locaux et espaces concernés, y compris le chargement et l'évacuation des gravats vers une décharge autorisée.<br>•Réalisation de la nouvelle couverture en béton armé conformément aux prescriptions techniques validés, comprenant notamment le coffrage, l'étaiement, le ferraillage en assurant sa continuité et sa liaison avec celui déjà existant, le coulage du béton, le compactage, la cure et le décoffrage après obtention de la résistance requise.<br>•Mise en œuvre des dispositions nécessaires pour assurer la stabilité, la résistance mécanique et la durabilité de l'ouvrage, conformément aux règles de l'art et aux normes applicables.<br>**2. Renforcement des parties de la couverture fissurées ou dégradées :**<br>•Examen préalable des fissures et des dégradations constatées sur les autres parties de la structure en béton armé assurant la couverture des locaux, afin d'identifier leur origine et de déterminer les méthodes de réparation appropriées.<br>•Préparation des surfaces et traitement des fissures selon leur nature, leur profondeur et leur caractère structurel.<br>•Réalisation des travaux de réparation, de renforcement ou de remplacement des éléments de la structure porteuse de la toiture, pouvant être constituée d'une charpente ou d'une structure légère de type béatrice (Placoplatre BA13), selon la solution technique retenue après diagnostic de l'existant. Les interventions comprendront, le cas échéant, le remplacement des éléments dégradés, le renforcement des supports, la reprise des assemblages et des fixations ainsi que toutes les sujétions nécessaires à la | | Couverture des espaces et des locaux: 20 |

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | stabilité et à la durabilité de l'ouvrage.<br>•Exécution des travaux de renforcement nécessaires selon une méthode adaptée à l'état réel de la structure, après validation technique préalable.<br>**3. Réfection de l'étanchéité extérieure des couvertures et des zones de toiture concernées :**<br>•Dépose des revêtements d'étanchéité existants dégradés et préparation du support, comprenant le nettoyage, l'élimination des parties non adhérentes et la réparation des irrégularités.<br>•Vérification et rétablissement des pentes nécessaires à l'évacuation des eaux pluviales, ainsi que contrôle des évacuations existantes.<br>•Réalisation d'une nouvelle étanchéité adaptée à la configuration de la toiture et aux supports existants, comprenant les relevés d'étanchéité, les raccordements, les joints et le traitement des points singuliers.<br>•Mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité adapté aux conditions climatiques locales et compatible avec le support, conformément aux prescriptions du fabricant.<br>•Réalisation d'un contrôle de l'étanchéité après exécution, selon une méthode adaptée à l'ouvrage et ne présentant aucun risque pour la structure.<br>**4. Remplacement des deux ouvertures zénithales en PVC :**<br>•Dépose des deux ouvertures zénithales existantes, l'une située au dernier étage et l'autre au premier étage, y compris l'évacuation des éléments déposés.<br>•Vérification de l'état des supports, des cadres et des raccordements périphériques avant la pose des nouveaux éléments.<br>•Fourniture et pose de deux nouvelles ouvertures zénithales adaptées aux | | |

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | dimensions des réservations existantes, avec des profilés résistants aux intempéries et un remplissage approprié à cet usage.<br>•Réalisation des raccordements périphériques et des relevés d'étanchéité nécessaires pour assurer une parfaite continuité avec le complexe d'étanchéité de la toiture.<br>•Mise en place de joints adaptés, résistants aux UV et aux variations de température, afin de prévenir les infiltrations d'eau.<br>•Vérification de la stabilité des éléments posés, de l'étanchéité des raccordements et de l'absence d'infiltrations.<br>**5. Nettoyage et remise en état :**<br>•Enlèvement des gravats, matériaux déposés, emballages et déchets issus des travaux.<br>•Nettoyage des zones d'intervention et remise en état des espaces concernés.<br>•Évacuation de l'ensemble des déchets vers une décharge autorisée. | | |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | **RÉPARATION DU CARRELAGE DE SOL SOULEVÉ À LA SUITE D'UNE FUITE (au niveau du RDC)** | **Spécifications :**<br>• Dépose délicate des carreaux soulevés, fêlés ou décollés.<br>• Nettoyage, grattage du mortier-colle existant et assèchement complet de la forme de sol.<br>• Fourniture et pose de nouveaux carreaux en Grès Cérame (identiques ou similaires en motif, couleur et format au carrelage existant du bureau).<br>• **Type de pose :** Pose collée au mortier-colle haute adhérence résistant à l'humidité.<br>• Réalisation des joints de carrelage au mortier à joint souple anti-moisissure.<br>• **Matière :** Grès Cérame<br>• **Destination :** Salle de bureaux<br>• **Surface :** lisse | $M^2$ | 38 |
| 10 | **RÉPARATION D'UNE FUITE D'EAU AU NIVEAU DES INSTALLATIONS SANITAIRES (BUREAU DIRECTEUR) ET REMISE EN ÉTAT DES ZONES AFFECTÉES** | **Spécifications techniques :**<br>• **Localisation de la fuite :** Inspection des installations sanitaires du Directeur situées à l'étage, afin d'identifier précisément l'origine de la fuite et de déterminer les éléments défectueux.<br>• **Réparation de la fuite :** Réparation ou remplacement des conduites, raccords, joints et accessoires défectueux à l'origine des infiltrations.<br>• **Vérification des écoulements :** Contrôle de l'étanchéité des installations après réparation, afin de s'assurer de l'absence de fuite et d'écoulement d'eau vers les locaux du rez-de-chaussée.<br>• Assèchement des zones affectées, notamment au niveau du poteau et des zones adjacentes, avant toute réfection.<br>• **Remise en état des supports dégradés :** Après assèchement complet, réparation des enduits, plafonnages et revêtements détériorés par l'humidité, y compris le | F | - |

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | traitement des parties décollées ou dégradées et la reprise des finitions nécessaires.<br>• **Contrôle final et nettoyage :** Vérification de l'absence de nouvelles infiltrations après réparation, nettoyage des zones d'intervention et évacuation des gravats et déchets vers un lieu autorisé. | | |
| **11** | **INSTALLATION DE TROIS CLIMATISEURS (BUREAU DU DIRECTEUR-SALLE DE REUNION AU RDC – SALLE DU SERVEUR)** | **Spécifications techniques :**<br>•Installation de trois climatiseurs au niveau des locaux désignés.<br>•Mise en place et fixation des unités intérieures et extérieures, y compris les supports nécessaires.<br>•Réalisation des liaisons frigorifiques calorifugées, des raccordements électriques et des conduites d'évacuation des condensats, selon la configuration des lieux.<br>•Réalisation des percements et des travaux accessoires nécessaires au passage des liaisons et à leur mise en place.<br>•Mise en service des appareils, contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques et vérification de leur bon fonctionnement. | F | - |
| **12** | **RÉFECTION DES TROIS SALLES DE BAINS, REMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES, Y COMPRIS LE SOL ET OUVERTURE DE LA PORTE DE S.D.B DU DIRECTEUR SUR COULOIR** | **Spécifications techniques :**<br>• Dépose des équipements sanitaires existants (WC et bidets) dans les trois salles de bains, y compris les accessoires et raccordements.<br>• Dépose des revêtements de sol existants, préparation des supports et réalisation d'un nouveau revêtement en carrelage, y compris les joints et les finitions périphériques.<br>• Fourniture et pose de WC neufs complets en céramique vitrifiée, avec | | |

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | réservoirs, mécanismes de chasse et abattants.<br>•Fourniture et pose de bidets neufs en céramique vitrifiée, avec robinetterie, siphons et accessoires de raccordement.<br>Révision des alimentations et évacuations sanitaires, remplacement des raccords et joints défectueux et vérification de l'étanchéité.<br>• Fermeture de l'ouverture existante et création d'une nouvelle ouverture donnant sur le couloir au niveau de la salle de bain du Directeur, avec reprises de maçonnerie et finitions périphériques.<br>• Dépose de la porte existante et pose d'une nouvelle porte similaire à l'existante, avec accessoires de fixation, poignée et serrure. | F | - |
| **13** | **VERNISSAGE ET PEINTURE DE L'HABILLAGE MURAL EN BOIS AU NIVEAU DE L'AGENCE URBAINE** | **Spécifications techniques :**<br>•Ponçage mécanique ou manuel de l'habillage en bois et élimination des anciennes couches de finition non adhérentes.<br>•Rebouchage des imperfections et dépoussiérage des surfaces.<br>•Application d'une couche de fond adaptée au bois.<br>•Application de deux couches minimums de vernis ou de peinture spéciale bois, selon la finition retenue par le maître d'ouvrage.<br>•Finition uniforme, sans coulures, traces de ponçage ni différences de teinte. | $M^2$ | 120 |

Ministère de l'Aménagement du Territoire National de l'Urbanisme de l'Habitat et de la Politique de la Ville
Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | **CIRAGE ET LUSTRAGE DU SOL EN MARBRE** | **Spécifications techniques :**<br>• Nettoyage et dégraissage du revêtement en marbre.<br>• Décapage des anciennes couches de cire et élimination des résidus.<br>• Application d'un produit de cristallisation ou de traitement adapté à la nature du marbre, selon l'état du support.<br>• Application d'un produit de protection et de finition adapté au marbre.<br>• Lustrage mécanique à l'aide d'une monobrosse équipée de disques appropriés, pour obtenir une finition brillante, uniforme et sans traces. | $M^2$ | 105 |
| 15 | **AJOUT DE PRISES DE COURANT** | **Spécifications techniques :**<br>• Fourniture et pose de prises de courant avec mise à la terre, de caractéristiques compatibles avec l'installation électrique existante et conformes aux normes en vigueur.<br>• Réalisation des saignées et passages de gaines nécessaires, avec encastrement des conduits et boîtiers de raccordement.<br>• Raccordement au circuit électrique existant, après vérification de sa capacité et de la protection correspondante.<br>• Fourniture et pose des conducteurs électriques de section adaptée, avec conducteur de protection (terre).<br>• Rebouchage des saignées, reprise des enduits et finitions au droit des interventions.<br>• Vérification de la continuité de terre, de la polarité et du bon fonctionnement des prises installées. | U | 80 |
| 16 | **INSTALLATION DE PROJECTEURS LED POUR L'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR ET LA MISE EN** | **Spécifications techniques :**<br>• Fourniture et pose de projecteurs LED extérieurs à faisceau orientable.<br>• Installation de rubans ou réglettes LED RGB pour l'éclairage décoratif des façades. | | |

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **VALEUR DES FAÇADES DU BÂTIMENT** | • Mise en place d'un système de commande permettant la sélection des couleurs rouge et vert, le réglage de l'intensité et la programmation de l'éclairage.<br>• Réalisation des raccordements électriques, câblages et fixations nécessaires.<br>• Luminaires avec indice de protection adapté à l'usage extérieur (IP65 minimum).<br>• Essais et mise en service de l'installation. | F | - |
| 17 | **RÉALISATION D'UN SEUIL SURÉLEVÉ DE PROTECTION AU NIVEAU DE L'ENTRÉE PRINCIPALE** | **Caractéristiques et spécifications :**<br>• Réalisation d'un socle surélevé en béton armé au droit du sas d'entrée, aux dimensions adaptées à la configuration des lieux.<br>• Préparation du support et exécution du coffrage, du ferraillage et du coulage du béton.<br>• Réalisation d'une finition antidérapante et adaptée au passage des usagers.<br>• Mise en œuvre d'une pente permettant l'évacuation des eaux pluviales vers l'extérieur, sans accumulation au niveau de l'entrée.<br>• Réalisation des raccordements et finitions avec les revêtements existants. | $M^2$ | 4 |

Ministère de l'Aménagement du Territoire National de l'Urbanisme de l'Habitat et de la Politique de la Ville
Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | **NETTOYAGE FINAL ET ÉVACUATION DES DÉCHETS** | **Spécifications :**<br>• Enlèvement continu et évacuation finale de tous les gravois, débris de maçonnerie, chutes de matériaux et emballages.<br>• Transport des déchets vers la décharge publique autorisée.<br>• Nettoyage minutieux et dépoussiérage complet de l'ensemble des zones d'intervention (sols, vitres, menuiseries, appareils d'éclairage).<br>• Remise en état parfaite des lieux avant la réception des travaux. | F | - |

- **Lieu d'exécution :** L'Agence Urbaine de Dakhla Oued Eddahab.
- **Délai de livraison :** (02) deux mois.
- **Date et heure limites de réception des devis des concurrents :** Le 03/12/2026 À 16 h30.

**L'agence Urbaine de Dakhla Oued Eddahab se réserve le droit d'annuler le Bon de Commande en cas de non-respect par le titulaire d'une quelconque de ses obligations contractuelles.**

➢ Tous les concurrents sont tenus de constituer un cautionnement provisoire d'un montant de 9 000,00 DH (Neuf mille dirhams) au profit de l'Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab. L'original du récépissé de dépôt du cautionnement doit être déposé auprès des services de l'Agence avant la date limite de réception des offres.

Lieu d'exécution : Dakhla

Les plis des concurrents sont déposés par voie électronique dans le portail des marchés publics accessible à l'adresse suivante ; www.marchespublics.gov.ma.

**À Dakhla, LE 27/11/2026**

Le Directeur de l'Agence Urbaine de Dakhla Oued Eddahab

Signé Abdelhay AMOR

Agence Urbaine de Dakhla-Oued Eddahab